

## PAU - T2 Viager occupé



**Bouquet : 12 000 €**

Rente : 400 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Pau

Région : Nouvelle-Aquitaine

Mandat : 815

Type : Appartement

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 80000 €

Age de la femme : 80 ans

Rente : 400 €

Surface Carrez : 50 m<sup>2</sup>

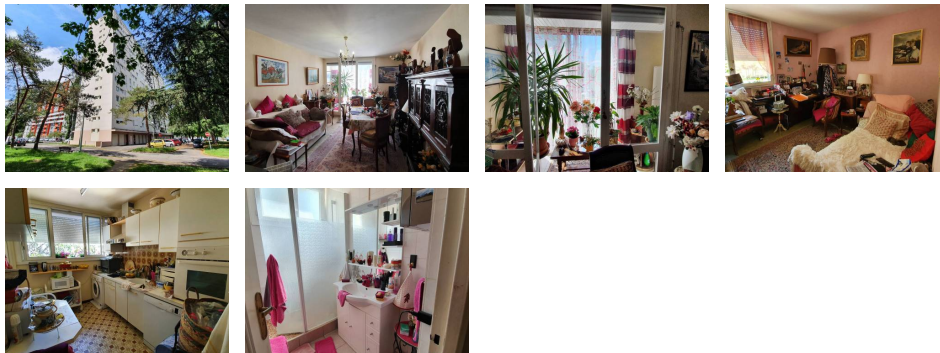
Pièces : 2

étages : 1er

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Pau, quartier SARAGOSE, rue du Pasteur CADIER, appartement de type 2 au premier étage d'une surface d'environ 50 m<sup>2</sup>.

Vendu en viager occupé par une femme de 80 ans.

Paiement comptant de 12 000 euros (honoraires d'agence compris) et rente mensuelle viagère de 400 euros.

Frais de Notaire 5000 euros

Joli placement pas cher.

Le plus: Les charges de copropriété seront réglées intégralement par l'occupante.

AQUITAINE VIAGER, votre spécialiste viager sud-ouest - 05 59 43 75 40 ou [aquitaineviager@gmail.com](mailto:aquitaineviager@gmail.com)