

PAU 64 - Appartement en viager occupé



Bouquet : 42 000 €

Rente : 500 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Pau

Région : Nouvelle-Aquitaine

Mandat : 756

Type : Appartement

Viager occupé

Valeur vénale : 158000 €

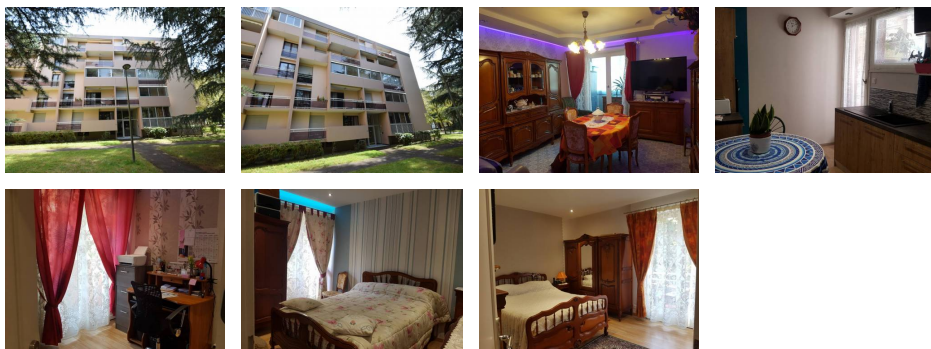
Age de l'homme : 77 ans

Age de la femme : 85 ans

Rente : 500 €

Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Bel appartement T4 de 90m² dans une résidence entourée de verdure. les balcons sont fermés par des baies vitrées coulissantes. l'appartement est équipé d'un cellier, d'une cave et d'un parking en sous sol.

Vendu en viager occupé par une femme de 85 ans et un homme de 77 ans.

Paiement comptant de 42 000 euros (honoraires compris à la charge du vendeur) et rente mensuelle viagère de 500 euros.

Pour information uniquement: valeur libre 158 000 euros, valeur occupée 97 000 euros.

Frais de Notaire calculés sur la valeur occupée soit environ 9 000 euros.

AQUITAINE VIAGER, votre spécialiste viager sud-ouest 05 59 43 75 40 -

aquitaineviager@gmail.com. Pour cette annonce, vous pouvez contacter Monsieur Patrick

RICHER, agent immobilier N°40097559435. Aquitaine Viager - au capital de € - RCS BAYONNE 445399108 00049 - Siège social : 9, avenue Léon BONNAT, 64100 Bayonne - Tél : 05 59 43 75 40 -

Email : aquitaineviager@gmail.com - TVA intracommunautaire N° FR26445399108

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION ; Document non contractuel. Superficies données à titre indicatif.

