

## VIC FEZENSAC



**Bouquet : 21 000 €**

Rente : 200 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Vic-Fezensac

Région : Occitanie

Mandat : 752

Type : Chalet

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Viager libre

Valeur vénale : 50000 €

Age de l'homme : 80 ans

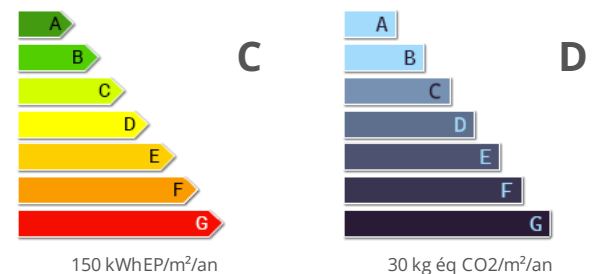
Age de la femme : 79 ans

Rente : 200 €

Pièces : 3

Taxe foncière : 320 €

### Diagnostic énergétique



Sur la commune de VIC FEZENSAC, au cœur du Gers, petit pavillon de type chalet d'environ 45 m<sup>2</sup> comprenant une pièce principale avec sa cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, une petite véranda fermée et une terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Le tout sur une parcelle de terrain de 730 m<sup>2</sup>.

Vendu en viager libre par un couple de 80 ans moyennant un paiement comptant de 21 000 € (honoraires d'agence compris à la charge du vendeur) et une rente viagère mensuelle de 200 €.

Pour information, valeur du bien 50 000 €.

Ce bien conviendrait soit pour une première installation soit pour une résidence secondaire, soit encore pour un investisseur (location vacances semaines ou mois). Moins cher qu'une voiture et ça vous rapportera davantage...

AQUITAINE VIAGER, votre spécialiste viagers sud-ouest - 05 59 43 75 40 - [aquitaineviager@gmail.com](mailto:aquitaineviager@gmail.com)