

Appartement T3 avec garage

Bouquet : 72 000 €
Rente : 300 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Jurançon
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 894
Type : Appartement
Surface : 79 m²
Valeur vénale : 160 000 €
Rente : 300 €/mois
Tête 1 : Femme de 84 ans
Surface Carrez : 69.55 m²
Pièces : 3
Chauffage : électrique
Étage : Rez-de-chaussée
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Taxe foncière : 1 148 €
Couture (mètre) : 210 €/m

Diagnostic énergétique



95 kWhEP/m²/an



200 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Sur la commune de JURANÇON, en périphérie de PAU, dans une résidence tranquille, appartement de type 3 d'environ 79 m² avec son garage fermé indépendant.

Cet appartement comprend une entrée, une cuisine, un séjour double, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, un dégagement, un cellier, une loggia fermée et vitrée (véranda), une loggia ouverte (terrasse). Et un garage.

Double vitrage partout

Chauffage individuel gaz

Vendu en viager occupé (droit d'usage et d'habitation) par une femme de 84 ans.

Paiement comptant de 72 000 € et rente mensuelle viagère de 300 €

Valeur du bien libre 160 000 €