

# Bouquet : 40 000 € Rente : 650 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Mandat : 891  
Type : Maison  
Valeur vénale : 220 000 €  
Rente : 650 €/mois  
Tête 1 : Homme de 75 ans  
Pièces : 5  
Orientation : Sud  
Niveau : 1

Proche de PAU, secteur GAN- JURANÇON, très jolie maison en pierre rénovée sur un terrain de 1800 m2 avec piscine.

Au rez de chaussée : cuisine équipée avec coin repas, salon, suite parentale, wc indépendant avec buanderie

A l'étage, palier aménagé, deux chambres, salle d'eau avec wc

Garage attenant

Piscine 7 x 5 m avec abri 17 m2

Vendue en viager occupé par un homme de 75 ans.

Paiement comptant de 40 000 € et rente viagère de 650 €.

## Diagnostic énergétique