

Maison de plain pied - viager occupé  
**Bouquet : 45 000 €**  
**Rente : 520 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Orincles  
Région : Occitanie  
Mandat : 890  
Type : Maison  
Surface : 92 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 210 000 €  
Rente : 520 €/mois  
Tête 1 : Homme de 75 ans  
Pièces : 4  
Chauffage : électrique et bois  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2007  
Étage : Rez-de-chaussée  
Taxe foncière : 670 €  
Couture (hors taxes) : 140 €/an

### Diagnostic énergétique



153 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Entre **TARBES** et **LOURDES**, maison de plain pied d'environ 90 m<sup>2</sup> en parfait état sur un terrain plat de 1800 m<sup>2</sup>, au calme d'un quartier résidentiel.

Belle vue sur les montagnes pyrénéennes.

Séjour avec cuisine aménagée d'environ 35 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant, garage communicant et deux places de parking avec carport pour un véhicule.

Assainissement collectif (tout à l'égout).

Vendue en viager occupé (Droit d'Usage et d'Habitation viager) par un homme de 75 ans.

Paiement comptant de 45 000 € et rente mensuelle viagère de 520 €  
OU

Paiement comptant de 40 000 € et rente mensuelle viagère de 550 €

Majoration de la rente de 30% en cas d'abandon de droit d'usage par le vendeur.

Taxe foncière de 670 € dont 140 € de taxe d'enlèvement des ordures ménagères.