

Maison de plain pied - viager occupé

Bouquet : 45 000 €
Rente : 520 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Mandat : 890
Type : Maison
Surface : 92 m²
Valeur vénale : 210 000 €
Rente : 520 €/mois
Tête 1 : Homme de 75 ans
Pièces : 4
Chauffage : électrique et bois
Orientation : Sud
Année de construction : 2007
Étage : Rez-de-chaussée
Taxe foncière : 670 €
Ordures ménagères : 140 €/an

Diagnostic énergétique



153 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Entre **TARBES** et **LOURDES**, maison de plain pied d'environ 90 m² en parfait état sur un terrain plat de 1800 m², au calme d'un quartier résidentiel.

Belle vue sur les montagnes pyrénéennes.

Séjour avec cuisine aménagée d'environ 35 m², 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant, garage communicant et deux places de parking avec carport pour un véhicule.

Assainissement collectif (tout à l'égout).

Vendue en viager occupé (Droit d'Usage et d'Habitation viager) par un homme de 75 ans.

Paiement comptant de 45 000 € et rente mensuelle viagère de 520 €
OU

Paiement comptant de 40 000 € et rente mensuelle viagère de 550 €

Majoration de la rente de 30% en cas d'abandon de droit d'usage par le vendeur.

Taxe foncière de 670 € dont 140 € de taxe d'enlèvement des ordures ménagères.