

Maison individuelle couple de 75 ans

Bouquet : 90 000 €
Rente : 203 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Bergerac
Région : Nouvelle-Aquitaine
Référence : AD 1
Mandat : 950
Type : Maison
Surface : 128 m²
Valeur vénale : 250 000 €
Rente : 203 €/mois
Tête 1 : Homme de 75 ans
Tête 2 : Femme de 75 ans
Pièces : 6
Couchages : 3
Orientation : Sud
Année de construction : 1977

Diagnostic énergétique



190 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Ce bien est situé sur la commune de BERGERAC 24100, dans un environnement calme, un peu à l'écart de la ville mais proche des axes routiers principaux.

Maison individuelle d'environ 130 m² sur un beau terrain plat arboré de plus de 4 000 m² avec ses dépendances.

Au rez de chaussée, une entrée, un salon-séjour, une cuisine avec accès sur une belle véranda, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant, un cellier,

A l'étage, deux chambres, une salle d'eau et un wc ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant faire une chambre ou un bureau,

Garage et plusieurs dépendances.

Maison vendue en viager occupé (réserve de droit d'usage et d'habitation viager) par un couple âgé de 75 ans.

Paiement comptant de 90 000 € honoraires d'agence compris

Rente mensuelle viagère de 203 €