

Maison de plain pied

Bouquet : 110 000 €

Rente : 920 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Cenon
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 888
Type : Maison
Surface : 110 m²
Valeur vénale : 350 000 €
Rente : 920 €/mois
Tête 1 : Homme de 92 ans
Tête 2 : Femme de 84 ans
Pièces : 4
Chauffage : Gaz
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud
Année de construction : 1930
Année d'information : 2022

Diagnostic énergétique



124 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an

Haut CENON, proche centre commercial Carrefour Lormont, à dix minutes de Bordeaux rive droite, dans une rue calme, maison de plain pied d'environ 110 m2 habitables avec grand garage, atelier, jardin, terrasse; le tout en très bon état sur un terrain de 540 m2.

Séjour double, 3 chambres et un bureau, salle de bains et salle d'eau, 2 wc, maison carrelée entièrement

Un plan vous est joint dans les photos.

Vendue par un couple dont l'homme est âgé de 92 ans et la femme âgée de 84 ans, avec réserve de droit d'usage et d'habitation viager.

Paiement comptant de 110 000 € (honoraires d'agence compris) et rente viagère mensuelle de 920 €.

La valeur libre de la maison est estimée à 350 000 €

La valeur "occupée" (valeur vendue) est estimée à 215 000 €

Les droits d'enregistrement et frais de Notaires sont estimés à 18 000 €