

Agence spécialisée

Comptant : 45 000 €
Mensualité : 1 250 € / 24 mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme
Ville : Bayonne
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 8888
Type : Fonds de commerce
Surface : 35 m²
Valeur vénale : 75 000 €
Mensualité : 1 250 €
Durée des rentes : 24 mois
Pièce : 1
Orientation : Nord
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Agence spécialisée en viagers immobiliers

Emplacement n° 1 du local, belle visibilité, véhicules et piétons. Petit loyer pour un local situé 9 avenue Léon Bonnat à BAYONNE 64100; pièce principale avec vitrine, réserve, point d'eau, wc. Droit au bail d'une valeur de 25 000 € inclus dans le prix du fonds de commerce. Loyer actuel de 540 € toutes charges comprises (eau et chauffage).

Notoriété de l'enseigne « AQUITAINE VIAGER » qui permet d'être immédiatement opérationnel. Accompagnement juridique et formation possibles par le cédant (à définir).

Un secteur de travail exclusif très vaste, Nouvelle Aquitaine (12 départements) ; possibilité d'envisager en plus le secteur de l'Occitanie (13 départements).

Le marché du viager en pleine expansion (vieillesse et paupérisation de la population).

AQUITAINE VIAGER est une agence indépendante, créée par le cédant en 2003

Diagnostic énergétique

Vierge

Vierge