

Bayonne appartement en viager libre

Bouquet : 90 000 €
Rente : 800 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Mandat : 884

Type : Appartement

Surface : 63 m²

Valeur vénale : 220 000 €

Rente : 800 €/mois

Tête 1 : Homme de 85 ans

Tête 2 : Femme de 80 ans

Surface Carrez : 63.5 m²

Pièces : 3

Chauffage : collectif

Orientation : Sud

Étage : 5ème

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Taxe foncière : 1 309 €

Coût moyen (hors taxes) : 270 €/m²

Diagnostic énergétique



154 kWhEP/m²/an

TROP TARD, UN COMPROMIS DE VENET A ÉTÉ SIGNÉ

RARE, EXCLUSIVITÉ VIAGER LIBRE BAYONNE.

A deux pas de la place des Basques, de l'Adour et du centre ville de Bayonne, appartement de type 3 exposé plein sud de 63 m².

Place de parking privée couverte et cellier.

Valeur du bien 220 000 € (3 500 € du m²).

Vendu en viager libre par un couple de 85 et 80 ans.

Occupation maximum de 6 mois par les vendeurs, le temps pour eux de s'installer en établissement adapté.

Paiement comptant de 90 000 euros (honoraires compris)

Rente mensuelle viagère de 800 €

Frais de Notaire 17 000 €

Taxe foncière de 1300 €