

PLAISANCE (GERS)

Bouquet : 45 000 €

Rente : 440 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Plaisance
Région : Occitanie
Mandat : 883
Type : Maison
Surface : 120 m²
Valeur vénale : 210 000 €
Rente : 440 €/mois
Tête 1 : Femme de 76 ans
Pièces : 5
Couchages : 3
Orientation : Sud Est
Année de construction : 1985
Niveaux : 2
Taxe foncière : 1 500 €
Couture (mètre) : 255 €/m

Diagnostic énergétique



205 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Nous sommes sur le commune de PLAISANCE DU GERS, entre Mont de Marsan et Tarbes, charmante petite ville de 1500 habitants avec toutes commodités.

Agréable maison d'architecte d'environ 125 m2 habitables construite en 1985, en très bon état, sur un terrain plat de plus de 1400 m2.

Au rez de chaussée (environ 94 m2) se trouvent:

Entrée et dégagement, salon donnant, salle à manger, cuisine avec coin repas, deux chambres, cellier, salle de bains et wc.

Abri véhicule.

Terrasse couverte orientée sud sur jardin

A l'étage (environ 32 m2) se trouvent:

Une mezzanine, une chambre avec salle d'eau et wc.

Balcon sud sur jardin.

Vendue par une femme de 76 ans avec réserve de droit d'usage et d'habitation