

PLAISANCE (GERS)

**Bouquet : 45 000 €
Rente : 440 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Plaisance
Région : Occitanie
Mandat : 883
Type : Maison
Surface : 120 m²
Valeur vénale : 210 000 €
Rente : 440 €/mois
Tête 1 : Femme de 76 ans
Pièces : 5
Couchages : 3
Orientation : Sud Est
Année de construction : 1985
Niveaux : 2
Taxe foncière : 1 500 €

Surface habitable : 120 m²

Diagnostic énergétique



205 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Nous sommes sur la commune de PLAISANCE DU GERS, entre Mont de Marsan et Tarbes, charmante petite ville de 1500 habitants avec toutes commodités.

Agréable maison d'architecte d'environ 125 m² habitables construite en 1985, en très bon état, sur un terrain plat de plus de 1400 m².

Au rez de chaussée (environ 94 m²) se trouvent :

Entrée et dégagement, salon donnant, salle à manger, cuisine avec coin repas, deux chambres, cellier, salle de bains et wc.

Abri véhicule.

Terrasse couverte orientée sud sur jardin

A l'étage (environ 32 m²) se trouvent :

Une mezzanine, une chambre avec salle d'eau et wc.

Balcon sud sur jardin.

Vendue par une femme de 76 ans avec réserve de droit d'usage et d'habitation