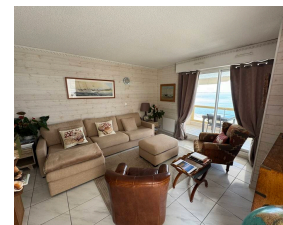
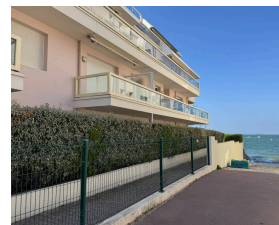


Directement sur le bassin - très rare viager occupé

**Bouquet : 565 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Arcachon  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 882  
Type : Appartement  
Surface : 76 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 000 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Femme de 78 ans  
Pièces : 3  
Orientation : Nord  
Étage : 1er  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Sur ARCACHON, proche de l'incontournable jetée de la chapelle, appartement de 76 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour (vue directe sur bassin), cuisine, deux chambres dont une avec vue directe sur le bassin), deux salles de bains, balcon et terrasse, parking en sous-sol.

D'une valeur libre d'un million d'euros, il est vendu occupé (DUH) par une femme de 78 ans au prix de 565 000 € (honoraires compris).

Sans rente.

Affaire rare.

Plus de renseignements sur demande à François 06 81 88 85 84 ou par courriel à "aquitaineviager@gmail.com".

### Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an