

Spacieuse maison tout proche de BAYONNE

**Bouquet : 565 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Mouguerre  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 881  
Type : Maison  
Surface : 230 m²  
Valeur vénale : 565 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Pièces : 6  
Chauffage : électrique  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1970  
Niveaux : 3

Cette vente n'est pas une vente en viager !

MOUGUERRE 64990, tout proche de Bayonne, à 3 minutes d'AMETZONDO et IKÉA, spacieuse maison d'environ 230 m² habitables.

4 chambres avec potentiel supplémentaire

2 salles de bains

Garage double de 46 m² portails électriques

Abri jardin en dur 15 m²

2 vérandas

Ascenseur intérieur pour les 3 niveaux

La maison est composée de la manière suivante:

1. Premier rez de chaussée, coté garage: 71 m² (véranda comprise):

Pièce séjour - cuisine de 50 m²

Salle d'eau (douche et lavabo) + wc de 3 m²

Ascenseur

### Diagnostic énergétique



**169 kWhEP/m²/an**



**9 kg éq CO₂/m²/an**