Aquitaine viager
9, rue de Condé
33000 Bordeaux
aquitaineviager@gmail.com
0681888584

Référence : 879

Secteur ARCACHON, viager occupé

Bouquet : 870 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Bassin d'Arcachon – Gujan Mestras (33) - Emplacement exceptionnel à La Hume pour ce viager occupé

Exclusivité AQUITAINE VIAGER pour cette vente en viager occupé
À seulement 200 mètres de la plage, du port et de la gare, découvrez cette magnifique maison d'environ 145 m² (dont 35 m² de véranda) vous accueille dans un jardin paysagé de plus de 1 300 m² avec piscine, offrant calme et sérénité.

Description du bien :
• Surface habitable : environ 110 m²
• Surface véranda : environ 35 m²
• Terrain : Plus de 1 300 m² avec piscine 10 m x 5 m
• Pièces : 3 chambres, séjour double de 31 m², cuisine équipée, 2 salles d'eau, 2

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Gujan-Mestras
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 879
Type : Maison
Surface : 106 m²
Valeur vénale : 1 250 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 85 ans
Tête 2 : Femme de 88 ans
Pièces : 4
Couchages : 3
Orientation : Ouest
Niveau : 1
Taxe foncière : 2 250 €
Ordures ménagères : 400 €/an

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

180 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

5 kg éq CO_2/m²/an