

Beau T2 avec garage - viager occupé

**Bouquet : 35 000 €**  
**Rente : 310 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Dax  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat :  
Type : Appartement  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 140 000 €  
Rente : 310 €/mois  
Tête 1 : Femme de 77 ans  
Étage : 1er  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Dax, proche hôpital, quartier calme, bel appartement de type 2 en parfait état.

Premier étage

Garage privé + places de parking libres

Vendu occupé par une femme de 77 ans

Paiement comptant de 35 000 € et rente viagère mensuelle de 310 €.

### Diagnostic énergétique