

Villa CHIBERTA - viager occupé sans rente

Bouquet : 1 500 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Anglet
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 887
Type : Maison
Surface : 150 m²
Valeur vénale : 1 750 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 92 ans
Tête 2 : Femme de 99 ans
Pièces : 5

Une exclusivité AQUITAINE VIAGER.

Anglet Chiberta, la plage à pied, entre océan et forêt, quartier très calme, maison de construction traditionnelle de 150 m² habitables sur sous-sol d'environ 80 m² et vide sanitaire. Terrain de 1350 m².

La maison comprend une entrée et dégagement, un séjour triple de 52 m², une cuisine équipée avec son coin repas, 3 chambres, une lingerie, une salle de bains et une salle d'eau, deux wc. Deux terrasses couvertes, une sud et une ouest.

Le sous-sol comprend un grand garage véhicule, une pièce aménagée en bureau, une chaufferie avec réception vide ordure, un coin atelier.

Elle est vendue occupée par un droit d'usage et d'habitation au profit d'un couple de 92 et 99 ans pour 1 500 000 € (honoraires d'agence compris)

Sans rente.

La valeur libre de cette maison est estimée à 1 750 000 €

Diagnostic énergétique