AQUITAINE VIAGER
05 59 43 75 40
Viagers sud-ouest

Aquitaine viager
9, rue de Condé
33000 Bordeaux
aquitaineviager@gmail.com
0681888584

Référence : 860

Viager occupé par femme de 77 ans

Bouquet : 422 000 €
Rente : 1 800 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Biarritz
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 860
Type : Maison
Surface : 100 m²
Valeur vénale : 1 250 000 €
Rente : 1 800 €/mois
Pièces : 4
Chauffage : gaz de ville
Niveaux : 3
Taxe foncière : 962 €
Ordures ménagères : 206 €/an

Atypique, rare, unique...
Un petit bijou de maison qui, si vous avez quelques moyens, pourra devenir votre résidence secondaire dans quelque temps,
Emplacement exceptionnel sur Anglet aux portes de Biarritz , le phare, les plages, le golf et les tennis à pied
Maison ancienne rénovée d'environ 105 m2 sur un terrain de 360 m2
Rez de chaussée sur rue et jardin (expo ouest et est) composé d'une salle de séjour avec cuisine et coin repas; également au rez de chaussé, côté jardin et communiquant par l'intérieur et l'extérieur), un petit studio avec chambre, lavabo, douche, dégagement, wc et petite véranda-patio
Etage 1 composé d'une chambre, d'un petit dégagement avec rangement et d'une salle d'eau; on y trouve également une terrasse exposée est d'environ 10 m2
Etage 2 composé d'une chambre avec rangements

Diagnostic énergétique

250 kWhEP/m²/an

25 kg éq CO_2/m²/an