AQUITAINE VIAGER
05 59 43 75 40
Viagers sud-ouest

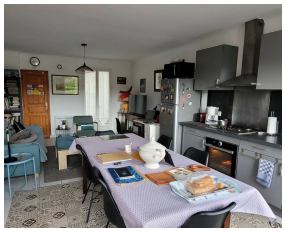
Aquitaine viager
9, rue de Condé
33000 Bordeaux
aquitaineviager@gmail.com
0681888584

Référence : 854

Appartement et dépendances Viager occupé

Bouquet : 90 000 €
Rente : 450 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Ascain
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 854
Type : Appartement
Surface : 56 m²
Valeur vénale : 270 000 €
Rente : 450 €/mois
Surface Carrez : 56 m²
Pièces : 3
Orientation : Sud Est
Étage : Rez-de-chaussée
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Taxe foncière : 550 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

kWhEP/m²/an

Coup de cœur pour ce viager occupé atypique à 10 minutes de Ciboure ou de Saint Jean de Luz.

DESCRIPTIF DU BIEN :
Au sein d'une petite copropriété de 4 lots principaux, appartement 2 chambres au rez de chaussée d'environ 56 m² avec cour-jardinet, garage et grande buanderie.
Détail des pièces: Séjour et cuisine équipée 28 m², deux chambres de 11.60 m² et 11.40 m², salle d'eau avec wc de 5.70 m², garage indépendant de 15.75 m², buanderie indépendante de 22 m², cour-jardinet privatif environ 20 m².

CONDITIONS DE LA VENTE:
Type de vente : Viager occupé par droit d'usage et d'habitation au profit du vendeur