

## Viager occupé

**Bouquet : 47 000 €**  
**Rente : 425 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Lucbardez-et-Bargues  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 851  
Type : Fermette  
Valeur vénale : 180 000 €  
Rente : 425 €/mois  
Pièces : 3  
Niveau : 1

10 kilomètres de Mont de Marsan, proche de la sortie autoroute A65, au calme, fermette landaise avec dépendances sur environ 5000 m<sup>2</sup> de terrain. Beau potentiel.

Vendue en viager occupé par un homme de 73 ans.

Paiement comptant de 47 000 euros et rente mensuelle viagère de 425 euros.

AQUITAINE VIAGER, votre spécialiste viager sud-ouest - 05 59 43 75 40 -

aquitaineviager@gmail.com

### Diagnostic énergétique



232 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an