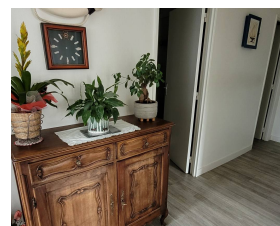


PESSAC 33600 - Appartement T2 en viager occupé

Bouquet : 115 000 €
Rente : 330 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Pessac
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 845
Type : Appartement
Surface : 56 m²
Valeur vénale : 250 000 €
Rente : 330 €/mois
Surface Carrez : 55.93 m²
Pièces : 2
Étage : 4ème
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Taxe foncière : 941 €
Ordures ménagères : 124 €/an

Diagnostic énergétique



170 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an

PESSAC 33600, proche rocade côté intérieur Bordeaux, appartement de type 2 comprenant entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains et wc + une cave.

Superficie CARREZ 55.93 m²

Vendu en viager occupé par un couple de 82 et 81 ans.

Paiement comptant de 115 000 euros et rente mensuelle viagère de 330 euros.

Valeur du bien libre estimé à 250 000 euros

DPE - GES :

Consommation énergétique : 170 kWh/m²/an - C

Emission de gaz à effet de serre : 25 CO₂/m²/an - C

AQUITAINE VIAGER, votre spécialiste viagers sud-ouest - 05 59 43 75 40 -

aquitaineviager@gmail.com