

## Aquitaine viager

9, rue de Condé 33000 Bordeaux aquitaineviager@gmail.com 0681888584

Référence: 844

Bayonne 64100 - T2 - Viager occupé

## Bouquet : 40 000 € Rente : 850 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Bayonne allées marines, appartement de type 2 d'environ 50 m² avec une place de parking, une cave + une véranda et une terrasse donnant sur l'Adour. Cet appartement est traversant, vous bénéficierez donc également d'une vue sur la ville et la Rhune.

Plan de l'appartement avec dimensions des pièces en photo Synthèse des diagnostics en photo

Vendu en viager occupé par une femme de 80 ans moyennant un paiement comptant (bouquet) de 40 000 euros (honoraires d'agence compris) et d'une rente viagère mensuelle de 850 euros.

Frais de Notaire de 12 000 € calculés sur une valeur vendue de 145 000 € Base valeur libre des biens estimée à 250 000 €

Taxe foncière de 930 € dont 240 € de taxe d'enlèvement des ordures ménagères récupérable





## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Bayonne

Région : Nouvelle-Aquitaine

Mandat : 844
Type : Appartement

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 250 000 €

Rente : 850 €/mois

Tête 1 : Femme de 80 ans Surface Carrez : 51.6 m<sup>2</sup>

Pièces: 2

Chauffage : Collective Central Année de construction :1970

Étage: 8ème

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

## Diagnostic énergétique



kWhEP/m²/an