

Spacieuse maison - Viager occupé

**Bouquet : 85 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Mouguerre  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 806  
Type : Maison  
Surface : 200 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 520 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Femme de ans  
Tête 2 : Femme de 84 ans  
Pièces : 6

Une exclusivité AQUITAINE VIAGER

A 3 minutes d'AMETZONDO (IKEA)

Rez de chaussée: grande pièce (cuisine salle à manger) + WC et douche - véranda

1er étage: séjour double, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc, dégagement, véranda

2ème étage: palier, deux chambres, salle de bains, wc, petite pièce environ 200 m<sup>2</sup> habitables (sans le rez de chaussée d' environ 65 m<sup>2</sup>)

Ascenseur desservant le 0, le 1 et le 2

Garage double

### Diagnostic énergétique