

Aquitaine viager

9, rue de Condé 33000 Bordeaux aquitaineviager@gmail.com 0681888584

Référence: 749

Maison à URDES (64370)

Bouquet : 35 000 € Rente : 620 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Ravissante maison béarnaise de caractère comprenant 5 pièces sur une surface d'environ 130 m². Maison isolée entièrement (murs, toit, double vitrage). Vous trouverez également une jolie grange de 110 m² au sol et de son étage de

même surface, offrant un excellent potentiel.

Le tout sur un terrain de plus de 2000 m².

Vendue en viager occupé par une femme de 73 ans.

Paiement comptant de 35 000 euros (honoraires d'agence compris) et rente mensuelle viagère de 620 euros. Augmentation de la rente de 30 % en cas de libération.

Pour information :

Valeur libre du bien : 200000 euros

Valeur occupée (valorisation du prix d'achat) : 112 000 euros

AQUITAINE VIAGER, votre spécialiste viager sud-ouest 05 59 43 75 40 -

aquitaineviager@gmail.com.





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Urdès

Région : Nouvelle-Aquitaine

Mandat: 749

Type : Maison de village

Surface: 130 m²

Valeur vénale : 200 000 €

Rente : 620 €/mois

Tête 1 : Femme de 73 ans

Pièces : 5 Chambres : 3

Chauffage: Individuel Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout Année de construction :1920 Année de rénovation :1990

K1!------

Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021