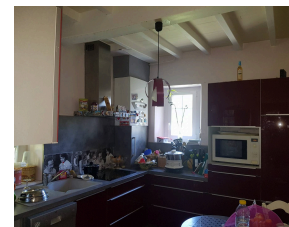
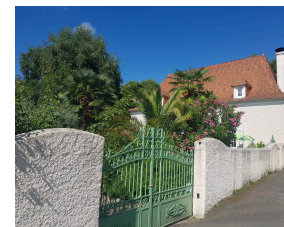


Maison à URDES (64370)

Bouquet : 35 000 €
Rente : 620 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Urdès
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 749
Type : Maison de village
Surface : 130 m²
Valeur vénale : 200 000 €
Rente : 620 €/mois
Tête 1 : Femme de 73 ans
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1920
Année de rénovation : 1990

Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Ravissante maison béarnaise de caractère comprenant 5 pièces sur une surface d'environ 130 m². Maison isolée entièrement (murs, toit, double vitrage).

Vous trouverez également une jolie grange de 110 m² au sol et de son étage de même surface, offrant un excellent potentiel.

Le tout sur un terrain de plus de 2000 m².

Vendue en viager occupé par une femme de 73 ans.

Paiement comptant de 35 000 euros (honoraires d'agence compris) et rente mensuelle viagère de 620 euros. Augmentation de la rente de 30 % en cas de libération.

Pour information :

Valeur libre du bien : 200000 euros

Valeur occupée (valorisation du prix d'achat) : 112 000 euros

AQUITAINE VIAGER, votre spécialiste viager sud-ouest 05 59 43 75 40 -
aquitaineviager@gmail.com.